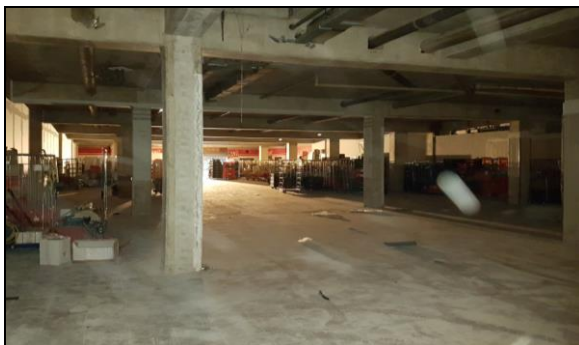


TE HUUR GEBROOKERPLEIN – HOENSBROEK

ROYALE WINKELRUIMTE IN HET CENTRUM GELEGEN NAAST DE “PLUS” SUPERMARKT



In het kernwinkelgebied van Hoensbroek (Heerlen Noord) wordt aan het Gebrookerplein ca. 630 m² VVO winkel- / bedrijfsruimte te huur aangeboden. De casco afgewerkte unit is geheel op de begane grond gelegen, pal naast de PLUS supermarkt en voorziet in een front van circa 10 meter, hetgeen mogelijkheden biedt voor exposure. Parkeren kan gratis en letterlijk voor de deur.

Vraaghuurprijs

€ 60,- / m² VVO / jaar exclusief BTW en services.

Indeling

De begane grond omvat circa 630 m² VVO winkelruimte (min of meer een rechthoek van 15 x 42 m¹) en voorziet in een casco inrichting. Het is mogelijk om via de achterzijde het pand te laden en lossen.

Omgeving - bereikbaarheid - parkeren

De directe omgeving van het pand wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van allerhande landelijke en lokale retailformules, zoals Kruidvat, Etos, Zeeman of de HEMA. De naastgelegen PLUS supermarkt zorgt voor veel dynamiek en toeloop, hetgeen als een pré kan worden beschouwd. Het verzorgingsgebied van Hoensbroek (Heerlen – Noord) omvat circa 20.000 inwoners.

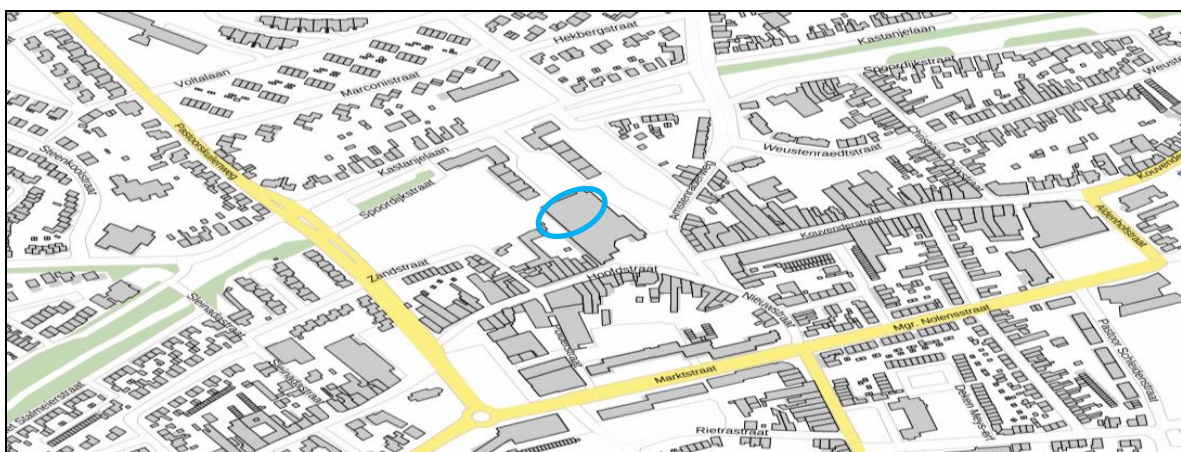
De locatie is verder per (vracht)wagen, alsmede het openbaar vervoer goed te bereiken. Parkeren is gratis en kan letterlijk voor de deur.

Huuruitgangspunten

- huur per maand vooraf te voldoen
- huurtermijn is flexibel tot 2 jaar, doch bij voorkeur 5 jaar met telkens 5 jaar verlenging
- opzegtermijn bedraagt 1 jaar, doch bij een kortere huurtermijn zijn zaken bespreekbaar
- jaarlijkse indexering is van toepassing, voor het eerst 1 jaar na huuringang
- zekerheidsstelling omvattende een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting (huur, BTW en services)
- huurovereenkomst o.b.v. ROZ-model winkelruimte met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede de door verhuurder gehanteerde bijzondere bepalingen
- voorbehoud c.q. goedkeuring door eigenaresse / verhuurder is te allen tijde van toepassing.

Bijzonderheden aangaande het object

- de bestemming luidt centrumdoeleinden, waardoor detailhandel, dienstverlening, kantoor en horeca zijn toegestaan. Gebruik als supermarkt wordt op voorhand uitgesloten door verhuurder
- de ruimte kent een 'casco' afwerkniveau
- de unit is per direct beschikbaar.



Voor meer informatie en of het plannen van een bezichtiging kunt u terecht bij :

SPAUWEN | WERRIJ

info@spauwen-werrij.nl

TEL : 045 – 737 0 210

Deze informatie is geheel vrijblijvend waaraan geen rechten en of plichten kunnen worden ontleend.